



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Królewo**

Dzielnica: **Krasnołęka**

Powierzchnia całkowita: **46 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**



**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castl  
e.pl

cena: **185 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 991 PLN



Balkon

**NIE**

Prezentuję Państwu mieszkanie - idealne jako pierwsze M dla młodej rodziny!  
Nieruchomość znajduje się w miejscowości - Krasnotęka, 6 km od Malborka.

Proponowane wizualizacje są jedynie możliwością aranżacji wnętrza - mieszkanie jest do remontu.

Mieszkanie jest rozkładowe i pozostaje do aranżacji przez nowych właścicieli.

Budynek:

- rok budowy: około 1970
- został docieplony oraz została odświeżona elewacja
- wymieniony dach
- klatka schodowa jest do remontu
- wokół bloku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców, wiatka śmietnikowa oraz duże wspólne podwórko - idealne miejsce na plac zabaw dla dzieci
- jest strych do wspólnego korzystania z pozostałymi mieszkańcami
- piętro : 1/1

Nieruchomość:

- powierzchnia: 46,36m<sup>2</sup> + do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,58m<sup>2</sup>
- okna plastikowe, dwuszybowe
- miedziana instalacja elektryczna w mieszkaniu
- ogrzewanie gazowe: piecyk dwufunkcyjny (do ogrzewania i podgrzewania gorącej wody)
- czynsz około 350 zł: fundusz remontowy, ścieki i woda
- mieszkanie jest w stanie do odświeżenia, dostępne od ręki
- na podłogach są panele
- drzwi wejściowe są antywłamaniowe
- mieszkanie jest częściowo umeblowane, widoczny sprzęt AGD oraz umeblowanie pozostaje w cenie nieruchomości

Dla kogo?:

1. Inwestor - Nieruchomość sprawdzi się jako inwestycja przed końcem roku - po remoncie mieszkanie można wynajmować, z czynszem w granicach 1000 - 1100 zł.

2. Rodzina - mieszkanie idealnie do wykorzystania kredytu 2%. Rozkład mieszkania pozwala na wyodrębnienie pokoju z kuchni, a w salonie zrobić aneks kuchenny.

3. Dla pracującego singla lub osoby starszej - dzięki dogodnej lokalizacji ( stacja PKP - Królewko Malborskie w odległości około 50m) dojedziemy pociągiem do Malborka w 4 minuty, do Elbląga w 22 minuty.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#malbork #trójmiasto #gdańsk #królewomalborskie #pomorskie #elbląg #2pokojemalbork  
#castlenieruchomości #kartuska69 #agentnieruchomości #mieszkaniedlamłodych #kredyt2%  
#biuronieruchomości #mieszkaniedlamłodych #mieszkaniedlarodziny #rodzina #podwórko #pkip #pociąg

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>668346487</b>  | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>185 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>          | Piętro            | <b>1</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>          | Rok budowy        | <b>1970</b>            |