



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Orunia
Powierzchnia całkowita:	31 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **220 000 PLN**

Cena za m²: 7 097 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam Państwu ofertę lokalu usługowego na sprzedaż. Lokal ze względu na swoje położenie i przeznaczenie - idealne będzie do prowadzenia punktu ksero, usług typu fast - food lub piekarnio - cukiernia!

Nieruchomość przechodzi odświeżenie - nowe zdjęcia nieruchomości pojawią się już wkrótce!

Nieruchomość:

- rok budowy: około 1980
- instalacje w budynku są do wymiany: elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- okna są drewniane, duże witrynowe okna są zaletą tego lokalu
- zamontowane kraty w oknach, chronią przed uszkodzeniami czy są dodatkowym zabezpieczeniem przed kradzieżą
- zamontowany jest system alarmowy
- czynsz w okolicy 1000 zł (już z prądem) - kwota zależna od zużycia wody i prądu
- ogrzewanie miejskie w budynku
- każdy z lokali ma osobne wejście do budynku
- obiekt jest podłączony do monitoringu

Dla kogo?:

- piekarnia z cukiernią
- restauracje typu fast - food: kebab lub pizzeria
- miejsce do własnej aranżacji, punkt ksero!

Lokalizacja:

Z racji zwartej zabudowy i braku sklepów wielkopowierzchniowych w najbliższej okolicy - to ta nieruchomość, idealna będzie pod prowadzenie niewielkiego osiedlowego sklepiku. Głównymi mieszkańcami tej części dzielnicy są osoby starsze, młode rodziny z dziećmi czy młode osoby uczące się w pobliskiej szkole.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny dla mieszkańców, a także dla Klientów.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umawiania prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska, tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #gdańskorunia #trójmiasto #lokalusługowy #castlenieruchomości #kartuska69 #sprzedamlokal
#sprzedamlokalgdańsk #orunia #kserogdańsk #piekarnia #weterynarz #cukiernia #piekarniagdańsk
#cukierniagdańsk #lokal #usługi #marketing #sprzedaż

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	531984787	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Związkowa	Rok budowy	1980