



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Przydworcowe**

Powierzchnia całkowita: **46 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Monika Kunicka**

tel.: 731714090

monika.kunicka@em5.pl

cena: **389 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 457 PLN



Piętro: **4**

---

Balkon **TAK**

Zapraszam na prezentację - mieszkanie ze względu na lokalizację idealne zarówno jako inwestycja pod wynajem dla uczniów, studentów lub do zamieszkania dla osób ceniących sobie bliskość centrum i dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta.

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze niskiego IV-piętrowego bloku przy ulicy Stołecznej 14D. W obecnym układzie mamy 3 pokoje, w tym jeden przejściowy, i oddzielną kuchnię, ale istnieje możliwość przearanżowania przestrzeni i uzyskania salonu z aneksem kuchennym i dwóch niezależnych sypialni. Mieszkanie bardzo zadbane, środkowe, ciepłe, o wygodnym dwustronnym układzie, pomieszczenia jasne bo przez duże okna wpada sporo naturalnego światła. W cenie przynależne miejsce parkingowe za budynkiem.

Na powierzchnię 46m<sup>2</sup> składają się:

- salon ( 13,60m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie ( 9,70m<sup>2</sup> i 8,80m<sup>2</sup>)
- oddzielna kuchnia ( 6,00m<sup>2</sup>)
- przedpokój
- łazienka z wc
- do mieszkania przynależy piwnica

Budynek z cegły z 1964 roku po termomodernizacji i wymianie elewacji. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem.

Osiedle Przydworcowe, blisko Dworca PKP/PKS, doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Wokół pełna infrastruktura w postaci licznych sklepów, punktów handlowych i usługowych.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Więcej informacji u Doradcy.

Monika Kunicka tel. 731-714-090

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                                  |                           |                   |                        |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>998818/EM5/MS-2508</b> | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>         | Cena              | <b>389 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>                  | Piętro            | <b>4</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                  | Rok budowy        | <b>1964</b>            |
|                                  |                           |                   |                        |