



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **60 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2**

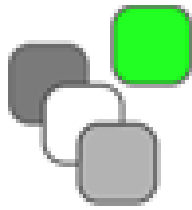


Oleksandr Ozerov

mieszkania4@castle.pl

cena: **738 553 PLN**

Cena za m²: 12 250 PLN



Balkon

TAK

Bez Żadnych prowizji agencyjnych, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na nowym eleganckim osiedlem Hawelia, od dewelopera Murapol, w doskonałej lokalizacji na Winogradach.

Czteropokojowe mieszkanie znajduje się na drugim piętrze. Powierzchnia całkowita 60.29 m2, powierzchnia pokoju dziennego z aneksem kuchennym 17.22 m2., przedpokój 7.84 m2, łazienka 3.46 m2, toaleta 1.75m2, dwa balkony po 4.50 m2, pierwsza sypialna 7.21 m2., druga sypialna 10.0 m2., trzecia sypialna 12.81 m2.

Osiedle znajduje się w atrakcyjnej dzielnicy Winogrady, w pobliżu zabytkowego Parku Cytadela oraz Starego Miasta. Lokalizacja łączy w sobie dostęp do bogatej oferty rekreacyjnej i odpoczynku. Malownicza Dolina Warty znajdująca się w pobliżu zachęca do spacerów oraz uprawiania wszelkiej aktywności fizycznej.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano ponad 300 nowoczesnych lokali mieszkalnych w dwóch 8- i 6-piętrowych budynkach wraz z podziemnymi halami garażowymi. To miejsce stworzone zarówno dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów poszukujących osobistej oazy komfortu, jak i inwestorów pragnących uchronić swój kapitał przed inflacją.

Oddanie domu do użytku, II kwartał 2026 r

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, по вартості забудовника. Продам квартиру в новому шикарному житловому масиві Hawelia, в чудовому місці в Виноградах.

Чотирикімнатна квартира розташована на другому поверсі. Загальна площа 60,29 м2, вітальня з кухнею 17,22 м2, хол 7,84 м2, ванна кімната 3,46 м2, туалет 1,75 м2, два балкони по 4,50 м2, перша спальня 7,21 м2, друга спальня 10,0 м2, третя спальня 12,81 м2.

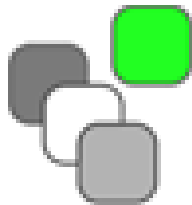
Маєток розташований у привабливому районі Виногради, неподалік від історичного парку Цитаделі та Старого міста. Розташування поєднує доступ до багатих рекреаційних і релаксаційних пропозицій. Мальовнича долина Варта неподалік заохочує до прогулянок і всіх видів фізичної активності.

У рамках проекту спроектовано понад 300 сучасних житлових приміщень у двох 8-ми та 6-поверхових будинках з підземними гаражами. Це місце, створене для сімей з дітьми, одиноких і людей похилого віку, які шукають особистого оазису комфорту, а також інвесторів, які хочуть захистити свій капітал від інфляції.

Будинок буде зданий в експлуатацію 2 квартал 2026 року

Покупець звільняється від 2% podatku na cywilno-prawowe operacjie (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.

З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.

Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною.

Володію українською та російською.

Symbol	104820	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	738 552, 50 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026