



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **28 m²**

Liczba pokoi: **1**

Balkon **NIE**



Oleksandr Ozerov
mieszkania4@castle.pl

cena: **462 757 PLN**

Cena za m²: 16 300 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Bez żadnych prowizji agencyjnych, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na nowym eleganckim osiedlu Hawelia, od dewelopera Murapol, w doskonałej lokalizacji na Winogradach.

Jednopokojowe mieszkanie znajduje się na parterze, w środku domu. Powierzchnia całkowita 28.39 m², powierzchnia pokoju dziennego z aneksem kuchennym 22.2 m²., przedpokój 2.39 m², łazienka 3.8 m², taras 4.50 m², ogród 20 m².

Osiedle znajduje się w atrakcyjnej dzielnicy Winogrady, w pobliżu zabytkowego Parku Cytadela oraz Starego Miasta. Lokalizacja łączy w sobie dostęp do bogatej oferty rekreacyjnej i odpoczynku. Malownicza Dolina Warty znajdująca się w pobliżu zachęca do spacerów oraz uprawiania wszelkiej aktywności fizycznej.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano ponad 300 nowoczesnych lokali mieszkalnych w dwóch 8- i 6-piętrowych budynkach wraz z podziemnymi halami garażowymi. To miejsce stworzone zarówno dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów poszukujących osobistej oazy komfortu, jak i inwestorów pragnących uchronić swój kapitał przed inflacją.

Oddanie domu do użytku, II kwartał 2026 r

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, по вартості забудовника. Продам квартиру в новому шикарному житловому масиві Hawelia, в чудовому місці в Виноградах.

Однокімнатна квартира розташована на першому поверсі, в середині будинку. Загальна площа 28,39 м², вітальня з кухнею 22,2 м², хол 2,39 м², ванна кімната 3,8 м², тераса 4,50 м², сад 20 м².

Маєток розташований у привабливому районі Виногради, неподалік від історичного парку Цитаделі та Старого міста. Розташування поєднує доступ до багатих рекреаційних і релаксаційних пропозицій. Мальовнича долина Варта неподалік заохочує до прогулянок і всіх видів фізичної активності.

У рамках проекту спроектовано понад 300 сучасних житлових приміщень у двох 8-ми та 6-поверхових будинках з підземними гаражами. Це місце, створене для сімей з дітьми, одиноких і людей похилого віку, які шукають особистого оазису комфорту, а також інвесторів, які хочуть захистити свій капітал від інфляції.

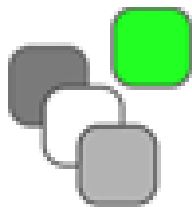
Будинок буде зданий в експлуатацію 2 квартал 2026 року

Покупець звільняється від 2% podatku na cywilno-prawowe operacje (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.

З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.

Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Володію українською та російською.

Symbol	472148	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	462 757, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2026		