



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

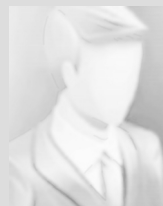
WYNAJEM

Miejscowość:

Swarzędz

Powierzchnia całkowita:

2 115 m²



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **37 800 PLN**

Cena za m²: 18 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu hali magazynowej w Jasinie obok Swarzędza.

Całkowita ofertowana powierzchnia to 2 114,6m², na którą składa się:

- Hala magazynowo-produkcyjna - 1 915m²;
- Pomieszczenia biurowo-socjalne - 199,6m²;

Hala wyposażona jest w 4 bramy przemysłowe, posiada oświetlenie.

Obiekt wyposażony w nagrzewnice gazowe.

Oprócz powierzchni magazynowych w obiekcie znajduje się szatnia, toaleta oraz powierzchnia biurowo-socjalna.

Obiekt jest monitorowany, ogrodzony, wjazd tylko dla osób uprawnionych.

Obiekt położony jest na terenie Centrum Magazynowego.

Dla pracowników znajdują się liczne miejsca parkingowe!

Przeznaczenie hali: magazynowo-produkcyjna

Oferowana cena dotyczy wynajmu hali na cele magazynowe, istnieje możliwość wynajęcia obiektu pod działalność produkcyjną przy ustaleniu nowej wysokości czynszu.

Maksymalna wysokość hali: 6,29m

Cena najmu hali: 32 900zł netto (17,2zł/m²)

Cena najmu powierzchni biurowo-socjalnych: 4 900zł netto

Koszty administracyjne: 12 000zł netto

Całkowity koszt wynajmu: 49 800zł netto (23,55zł/m²)

Dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia

Kaucja: do ustalenia

Lokalizacja!

Nieruchomość znajduje się bardzo dobrze skomunikowanym Jasinie, obok Swarzędza. Załedwie kilkaset metrów od drogi krajowej nr 92, szybki transport do autostrady A2!

Dojazd do Poznania w 20 minut.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	146764	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	37 800, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Swarzędz		