



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Do zamieszkania lub pod biznes



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Augustów</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>658 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>7</b>



**Anita Wojciechowska**

tel.: 577571576

anita.wojciechowska@em5  
.pl

cena: **950 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 800 PLN



Garaż:

**TAK**

Polecam Państwu komfortowy dom wolnostojący położony przy ulicy Stanisława Staszica w Augustowie. Niewątpliwym atutem jest bliskość Jeziora Necko. Nieruchomość nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia w niej działalności turystycznej.

Opis logistyczny nieruchomości: Na działce o powierzchni 658 m<sup>2</sup> znajduje się dom wolnostojący oraz budynek gospodarczy przystosowany do zamieszkania. Dom ma powierzchnię użytkową około 170 m<sup>2</sup> biorąc pod uwagę parter oraz piętro. Dodatkowa powierzchnia to piwnica pod całym budynkiem oraz strych. Pomieszczenia są przestronne. Na parterze znajdują się: przedsiónek, duży hol, salon z jadalnią, 2 pokoje, oddzielna kuchnia. Na pierwszym piętrze znajdziemy duży pokój z kominkiem i wyjściem na taras, 3 mniejsze sypialnie, łazienkę. Wewnątrz znajdziemy w nich wiele ponadczasowych, klasycznych mebli. Wyposażenie domu wraz ze sprzętami jest w cenie. Piwnica domu podzielona jest na kilka pomieszczeń, gdzie znajdziemy między innymi kuchnię z piecem kaflowym oraz łazienkę.

Budynek dodatkowy: Niewątpliwym atutem jest dodatkowy budynek o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, przygotowany na cele mieszkalne. Jest tam kuchnia, 2 łazienki i 4 sypialnie.

Garáže: Zarówno w bryle domu jak i budynku obok znajdują się duże garaże, jeden z kanałem.

Ogrzewanie: Zastosowano ogrzewanie piecem C.O. na pellet. W domu znajduje się także piec olejowy. Oba piece są w bardzo dobrym stanie.

Położenie: Dom zlokalizowany jest kilkaset metrów od plaży Jeziora Necko, w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych. Miłe sąsiedztwo. Bezpośrednio do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do umówienia terminu prezentacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>784016187/EM5/DS-2 353</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>950 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>658, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1977</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		