

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Stare Miasto**

Powierzchnia całkowita: **370 m2**

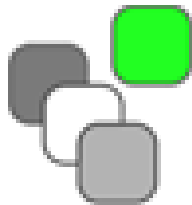


Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **5 493 900 PLN**

Cena za m²: 14 848 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja

Polska-Poznań (Małe Garbary)

Szczegóły- lokal użytkowy

Powierzchnia - 370m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą dwóch lokali znajdujących się w zabytkowej kamienicy z 1902 roku, usytuowanej na Małych Garbarach, w samym sercu Poznania. Ta prestiżowa lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do bogatej infrastruktury miejskiej, w tym przystanków tramwajowych, restauracji oraz sklepów.

Na parterze kamienicy mieści się obecnie lokal, który odnosi sukcesy jako prosperująca restauracja. Lokal oferuje przestronną powierzchnię 118 m², z dodatkową kuchnią i zapleczem o łącznej powierzchni 36,7 m². Niezwykłym atutem jest także duża piwnica o powierzchni 51 m², która stanowi doskonałe miejsce na magazyn czy dodatkową przestrzeń użytkową. Wysokość sufitów wynosi imponujące 3,3 metra, co nadaje wnętrzu przestrzeni i elegancji. Lokal jest kompleksowo wyposażony we wszystkie niezbędne media, zapewniając optymalne warunki dla obsługi klientów. Dodatkowo, kamienica została poddana szeregowi modernizacji, w tym renowacji instalacji elektrycznej, remontowi dachu oraz odnowieniu elewacji, co potwierdza wysoki standard tej nieruchomości.

Na piętrze kamienicy znajduje się przestronny lokal mieszkalny o imponującej powierzchni około 169 m². Mieszkanie zapewnia wiele możliwości adaptacyjnych dzięki swojej dużej powierzchni. Istnieje możliwość wydzielenia 3 niezależnych toalet oraz stworzenia 3 niezależnych wejść, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną inwestycją pod utworzenie mniejszych mieszkań na wynajem lub szybki wynajem pokoi. Dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu i możliwościom adaptacyjnym, to mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania w samym sercu miasta.

Zapraszam do kontaktu

Mirosława Pelczyk

Biuro9@castle.pl

720 802 309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	647661	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	5 493 900, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Miejscowość	Poznań
Ulica	Garbary	Rok budowy	1902