



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>LOKAL</b>       |
| Rodzaj transakcji:      | <b>WYNAJEM</b>     |
| Miejscowość:            | <b>Białystok</b>   |
| Dzielnica:              | <b>Starosielce</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>600 m2</b>      |



**Jacek Sidorowicz**

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **12 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 20 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Proponujemy Państwu do wynajęcia budynek użytkowy o powierzchni całkowitej 600 m<sup>2</sup>, usytuowany w przemysłowej części Białegostoku, niedaleko drogi ekspresowej Białystok - Warszawa.

Obiekt ten czeka na nowego najemcę, który da mu nowe życie. W przeszłości był wykorzystywany w różnych działalnościach:

sportowo - rekreacyjnej  
handlowej  
produkcyjnej  
cateringowej  
usługowej

Obecnie składa się z 11 pomieszczeń o różnym przeznaczeniu:

3 pomieszczeń biurowo - socjalnych o różnej wielkości

9 pomieszczeń o przeznaczeniu ogólnym w tym produkcyjnym o różnej wielkości

2 WC

1 kotłowni gazowej

1 pomieszczenia chłodnictwa

1 hall`u, oraz 3 wejść

Niewątpliwą zaletą tego budynku jest wyposażenie w postaci:

przyłącza wysokiego napięcia  
klimatyzacji w głównych pomieszczeniach  
agregatu chłodniczego z instalacją rozprowadzającą  
własnego pieca gazowego

Różnorodność funkcji, które może pełnić ten obiekt po drobnych adaptacjach, czyni go idealną bazą na nowy Start-up.

Możliwa jest nowa aranżacja wnętrza - postawienie ścianek działowych, lub wyburzenie istniejących.



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

Jest także możliwość wynajęcia części powierzchni.

Czynsz najmu lokalu wynosi 20 zł / m<sup>2</sup> +VAT , właściciel jest otwarty na inne propozycje.

Wszystkie media są opomiarowane i płatne zgodnie ze zużyciem.

Najemca ma gwarantowanych 5 miejsc parkingowych.

Możliwość wynajęcia części budynku w konfiguracjach:

250 m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia z oddzielnym wejściem

200 m<sup>2</sup> - 4 pomieszczenia z oddzielnym wejściem

150 m<sup>2</sup> - 7 pomieszczeń z oddzielnym wejściem

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jacek Sidorowicz

tel: +48 575677996

e-mail: [jacek.sidorowicz@em5.pl](mailto:jacek.sidorowicz@em5.pl)

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                   |                           |                      |                       |
|-------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol            | <b>953894/EM5/LW-2306</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>          |
| Rodzaj transakcji | <b>WYNAJEM</b>            | Cena                 | <b>12 000, 00 PLN</b> |
| Kraj              | <b>POLSKA</b>             | Województwo          | <b>PODLASKIE</b>      |
| Powiat            | <b>Białystok</b>          | Miejscowość          | <b>Białystok</b>      |