



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Rataje**

Powierzchnia całkowita: **46 m²**

Liczba pokoi: **2**



Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **479 000 PLN**

Cena za m²: 10 527 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Dwupokojowe w dobrej lokalizacji. Rataje, Poznań

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wygodnego dwupokojowego mieszkania z balkonem , usytuowanego na 3 piętrze w bloku z windą na poznańskim osiedlu Rusa.

Powierzchnia: 45,5 m²

Cena: 479 000 zł

W okolicy pełna infrastruktura - szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, apteka, duże centra handlowe IKEA , M1, Posnania , Lidl , Biedronka. Komunikacja miejska-dobry dojazd do każdego punktu miasta (blisko przystanki tramwajowe). Idealne miejsce zarówno dla studentów poznańskich uczelni , dla pary , rodziny czy też jako inwestycja pod wynajem .

Na nieruchomość składa się:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- korytarz

Dodatkowo:

- balkon
- winda
- piwnica
- pod blokiem liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe

W mieszkaniu kilka lat temu wymieniona została instalacja elektryczna , położono nowe panele w pokoju dziennym , wygładzono i pomalowano ściany

Ogrzewanie miejskie , czynsz do spółdzielni około 700 zł (w tym rozliczenie ciepła i wody)

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze : 2024/SW/EP/AR/4

Ewa Palacz : 500 114 440 / 720 806 208

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023 / 509156 049

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	915834	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	479 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

2

Piętro

3

Liczba pięter [wliczając
parter]

10

Rok budowy

1978