



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Augustów
Powierzchnia całkowita:	135 m2
Powierzchnia działki:	1 300 m2
Liczba pokoi:	5



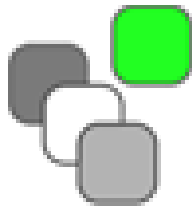
Anita Wojciechowska

tel.: 577571576

anita.wojciechowska@em5
.pl

cena: **949 000 PLN**

Cena za m²: 7 030 PLN



Garaż:

NIE

Polecam Państwu komfortowy dom wolnostojący położony przy ulicy Bystrej w Augustowie. Budynek jest solidny, bezpieczny i nie ma żadnych wad technicznych. Niewątpliwym atutem jest duża działka, na której położony jest dom oraz bliskość Kanału Bystrego (200 m).

Wprowadzasz się i mieszkasz - wszystkie meble oraz sprzęty pozostają do dyspozycji Kupującego. Z tego względu jest to ciekawa opcja inwestycyjna jako dom pod wynajem turystyczny lub długoterminowy. Z tarasu położonego na ostatniej kondygnacji zobaczysz piękną okolicę, a latem będziesz podziwiać sad owocowy tuż pod domem.

Opis logistyczny nieruchomości

Dom o powierzchni 135 m² posiada 3 kondygnacje (parter oraz 2 piętra). Pomieszczenia są przestronne i czyste. Właściciele cały czas dbają o każdy szczegół, aby dom był w nienagannym stanie gotowy do korzystania. Na parterze znajduje się kuchnia z oknem, duży salon z kominkiem i WC. Na pierwszym piętrze znajdziemy 2 pokoje i łazienkę, a piętro wyżej kolejne 2 pokoje, łazienkę i duży taras z widokiem na okolicę. Wnętrza zostały przygotowane w przemyślany sposób, znajdziemy w nich wiele pięknych i ponadczasowych mebli. Wyposażenie domu wraz ze sprzętami jest w cenie.

Działka

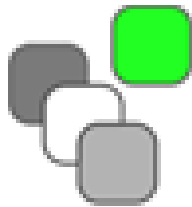
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duża działka o powierzchni 1300 m². Obecnie znajdują się na niej drzewa i krzewy owocowe (jabłonie, czereśnie, winogrona), tuje, budynek gospodarczy i drewniana altana. Usytuowanie domu w tylnej części działki pozwala na budowę kolejnego budynku od strony drogi, lub wydzielenie jej części i sprzedaż.

Ogrzewanie

Zastosowano ogrzewanie gazowe - bezpieczne i praktycznie bezobsługowe rozwiązanie (kilka przycisków na urządzeniu wewnątrz domu). Przy wjeździe na posesję znajduje się zbiornik na gaz.

Położenie

Dom zlokalizowany jest 200 m od Kanału Bystrego, w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych. Miłe



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

sąsiedztwo. Bezpośrednio do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Dużą zaletą jest brak konieczności dodatkowych nakładów finansowych, dom nie ma wad, meble i sprzęty są w pełni sprawne.

Kontakt: 577~571~576 zapraszam pod ten numer w celu uzyskania dodatkowych informacji i ustalenia terminu obejrzenia nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016174/EM5/DS-2 269	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	949 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Rok budowy	2009
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		