



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Łazarz**

Powierzchnia całkowita: **67 m²**

Liczba pokoi: **3**



Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m²: 10 000 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Atrakcyjne 3- pokoje w zadbanej kamienicy . Poznań

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego, rozkładowego , trzypokojowego mieszkania usytuowanego na pierwszym piętrze zadbanej ,monitorowanej kamienicy z lat trzydziestych . Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji- przy cichej , urokliwej ulicy Karwowskiego , zaledwie 200 m od nowoczesnego Rynku Łazarskiego, oraz przystanku tramwajowego . Dobre miejsce dla chcących w pełni korzystać z uroków miasta . W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa , liczne sklepy , restauracje, oferta kulturalna Poznania.

To idealne mieszkanie dla rodziny , pary , zapracowanego biznesmena jak również pod inwestycje na najem krótko i długoterminowy

Powierzchnia : 67 m²

Cena: 670 000 zł

Na powierzchnię nieruchomości składa się :

-salon (pow. ok 23m²)

-sypialnia

-sypialnia

-kuchnia (pow. ok 14m²)

-łazienka

- skrytka (spiżarnia) z oknem

Do mieszkania przynależy piwnica

Dodatkowe informacje :

-udział we wspólnym zadbanym i urządzonym ogrodzie na tyłach kamienicy

- wysokie pomieszczenia 2,95 m (możliwość zamontowania antresoli)

- duże możliwości przearanżowania przestrzeni - (np. przeniesienia kuchni do salonu i uzyskania czwartego pokoju)

- mieszkanie rozkładowe - brak przechodnich pomieszczeń

- wymienione wszystkie instalacje ,

- niezwykle ciche i dobrze nasłonecznione

- na podłogach parkiet

- mieszkanie częściowo odnowione

- kamienica monitorowana

- prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa

- niski czynsz do wspólnoty mieszkaniowej - ok 470 zł

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny

- kuchnia i łazienka do własnej aranżacji

- stan prawny - własność z KW

Zapraszam do kontaktu !

Nr oferty w biurze 23 /W/EP/AR/23

Ewa Palacz : 500 114 440 / 720 806 208

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023/ 509156049



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	138223	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	670 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1935