



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Polkowice**

Dzielnica: **Krupińskiego**

Powierzchnia całkowita: **89 m²**

Liczba pokoi: **4**



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **399 000 PLN**

Cena za m²: 4 465 PLN



Piętro: **4**

Balkon **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Mieszkanie własnościowe, 4-pokojowe o imponującej powierzchni 86m², czeka na nowego właściciela przy ul. Szttygarskiej w Polkowicach. To niepowtarzalna okazja, aby stworzyć swoje wymarzone wnętrze zgodnie z własnymi preferencjami.

Atuty mieszkania:

Szczytowe położenie na IV piętrze w 10-piętrowym budynku.

Ekspozycja na 3 strony świata - północ, południe i zachód, zapewniająca optymalne doświetlenie wnętrza.

Funkcjonalny układ: salon, 3 pokoje, kuchnia, toaleta, łazienka oraz komórka lokatorska na półpiętrze.

Duży parking przed blokiem zawsze oferuje dostępność miejsc parkingowych.

Dogodna lokalizacja blisko sklepów, szkoły, targowiska, zaledwie kilka kroków od centrum i rynku.

Mieszkanie to idealna pusta karta do własnej aranżacji, wymagająca remontu, który został już rozpoczęty.

Wykonane prace obejmują wyrównanie ścian i sufitów płytami gipsowymi, częściową wymianę instalacji elektrycznej oraz przearanżowanie pomieszczeń toalety i łazienki.

Rozpoczęty remont to szansa na stworzenie wyjątkowego miejsca, dostosowanego do Twoich potrzeb i stylu życia. Wszystko w zacisznej atmosferze jednego z najbardziej pożądanых adresów w Polkowicach.

Skorzystaj z tej niepowtarzalnej okazji już teraz! Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i odkryj potencjał tego wyjątkowego mieszkania.

CENA do negocjacji...

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub podczas prezentacji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 75.16 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 148.33 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 192.82 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.05 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

Symbol	130072	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	399 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	1980