



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zamość
Powierzchnia całkowita:	308 m²
Powierzchnia działki:	779 m²
Liczba pokoi:	8



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **690 000 PLN**

Cena za m²: 2 240 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Garaż:

NIE

Wolnostojący budynek o powierzchni użytkowej około 200 m², położony w cichej i spokojnej okolicy - nieopodal centrum Zamościa. Posadowiony na ogrodzonej działce o kształcie regularnego prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Budynek solidny, docieplony, kryty blachą trapezową, z estetyczną elewacją i garażem w bryle budynku. Na parterze urządzone jest kompletny lokal gastronomiczny z zapleczem techniczno- socjalnym. Od strony ulicy zadaszony taras. Poddasze z odrębnym wejściem i tarasem - wykorzystywane jest obecnie jako nowoczesne i komfortowe mieszkanie o powierzchni około 90 m². Wnętrze klimatyczne, zadbane i estetycznie wykończone. Ze względu na usytuowanie nieruchomość idealnie nadaje się również na mały pensjonat lub lokal gastronomiczny z odrębnym mieszkaniem. Nieruchomość może być wykorzystana również na potrzeby innej działalności gospodarczej np. gabinety lekarskie lub fizjoterapeutyczne, klub fitness, szkołę językową, przedszkole i wiele innych. Bardziej szczegółowe informacje pod nr telefonu: 604169899

Symbol	GDN592667	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	690 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	779, 00 m²	Rok budowy	1992
Liczba pokoi	8	Energia elektryczna	✓