

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

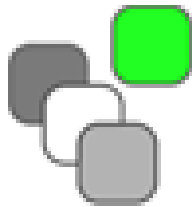


|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Miejscowość:            | <b>Siekierki Wielkie</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>204 m2</b>            |
| Powierzchnia działki:   | <b>971 m2</b>            |
| Liczba pokoi:           | <b>8</b>                 |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>               |



**Maciej Szaban**  
biuro3@castle.pl

cena: **970 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: 4 755 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Z przyjemnością przedstawiam Państwu piękny dom wolnostojący położony w urokliwej miejscowości Siekierki Wielkie, zaledwie kilka kilometrów od Poznania. Ten przestronna nieruchomość oferuje wszystko, czego szukasz, aby stworzyć idealne miejsce do życia dla siebie i swojej rodziny.

Powierzchnia całkowita: 251 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 204 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 971 m<sup>2</sup>

Dom wyróżnia się nie tylko swoją architekturą, ale również przemyślanym układem pomieszczeń. Na parterze znajduje się przestronny salon, z otwartą jadalnią i kuchnią, co zapewnia idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks. Duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, a układ pomieszczeń jest bardzo funkcjonalny. Ponadto na parterze znajdziemy jeszcze przestronny korytarz, 2 łazienki, toaletę, 2 pokoje (sypialnia lub gabinet), kotłownię, oraz garaż na 2 samochody

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 słoneczne sypialnie, garderoba, 2 łazienki, suszarnia oraz przestronne pomieszczenie, które może pełnić funkcję zarówno drugiego salonu (doprowadzona instalacja pod aneks kuchenny), lub po prostu otwartej strefy relaksu, siłowni, czy też kina domowego.

Dobrze przemyślany projekt domu sprawia, że nieruchomość może być wykorzystana na wiele sposobów. Może być idealnym rozwiązaniem dla rodziny wielopokoleniowej - układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie niezależnego mieszkania na piętrze. Patrząc z innego punktu widzenia - otwiera to również możliwości dla osób prowadzących własny biznes, które parter mogłyby przystosować pod swoją działalność. Lub po prostu możesz nie zmieniać nic i cieszyć się dużą przestrzenią dla siebie. Możliwości jest wiele - wszystko zależy od Twojego pomysłu!

Dom położony na zielonej działce, która zachwyca różnorodnością nasadzeń. Dzięki starannie zaplanowanym ogrodowym elementom, można cieszyć się prywatnością i spokojem w otoczeniu pięknych roślin i drzew. Jest to idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu, spotkania z przyjaciółmi i rodzinne grillowanie.

Położenie nieruchomości jest niezwykle wygodne i spokojne. W bliskiej odległości znajdują się lokalne sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola, które zapewniają wygodę codziennego życia. Okolica to luźna zabudowa jednorodzinna. Dodatkowo, łatwy dostęp do Poznania (15 minut samochodem) umożliwia korzystanie z pełnej gamy usług, atrakcji i możliwości rozrywkowych, które oferuje miasto.

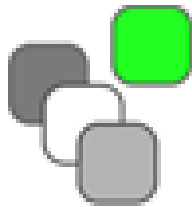
To wyjątkowe miejsce oferuje doskonałą jakość życia dla nowych właścicieli. Jeśli szukasz idealnego domu, który łączy komfort, styl i urok wiejskiego życia, ta nieruchomość na pewno spełni Twoje oczekiwania. Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji i skontaktuj się już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć wszystkie zalety i potencjał tej nieruchomości.

Zadzwoń:

Maciej Szaban

Castle Nieruchomości

Tel.: 515 196 647



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                      |                              |                      |                        |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>499429</b>                | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena                 | <b>970 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>971, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>2008</b>            |
| Liczba pokoi         | <b>8</b>                     | Energia elektryczna  | ✓                      |
| Podłączony gaz       | ✓                            |                      |                        |